

WYJAŚNIENIA DO OGŁOSZENIA PRZETARGU

Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym "Misericordia" z siedzibą w Lublinie, organizator przetargu na zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Głuskiej 140 w Lublinie na budynek usługowy – wspomaganych społeczności mieszkaniowych wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową informuje, iż otrzymało pytania dotyczące ogłoszenia ww. przetargu.

Poniżej przedstawiamy złożone pytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

Po analizie przedstawionej w ogłoszeniu dokumentacji technicznej prosimy o jej uzupełnienie w zakresie:

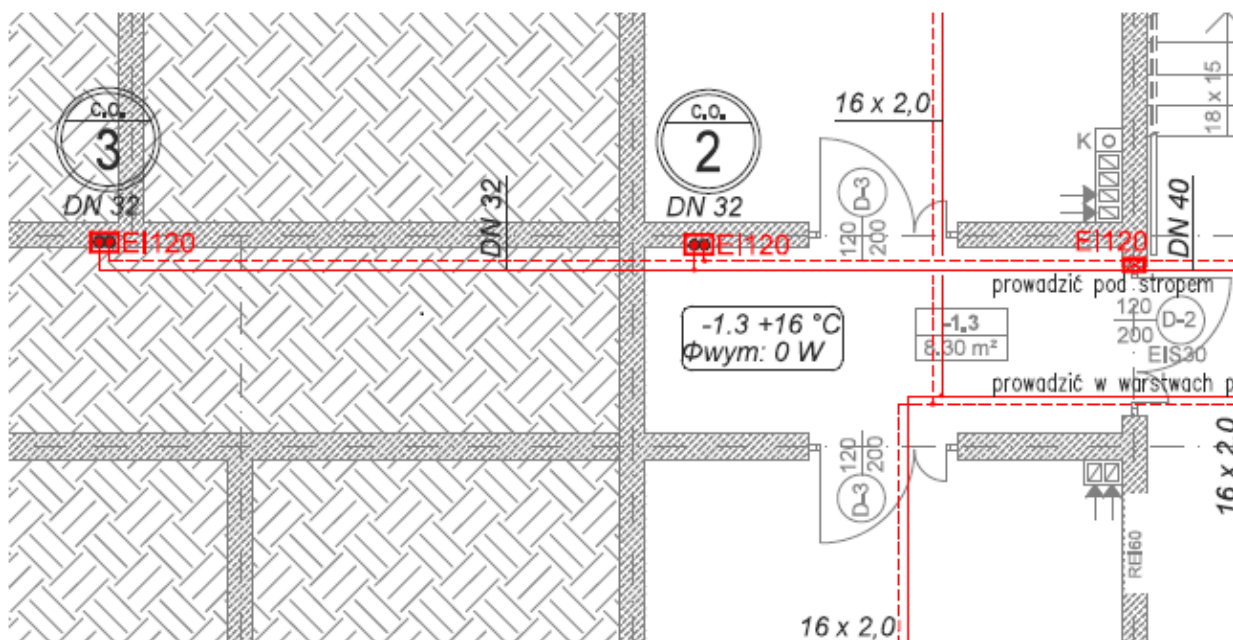
1. Projekt Wykonawczy ARCHITEKTURA
2. Projekt Wykonawczy INSTALACJE SANITARNE
3. Projekt Wykonawczy INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
4. Projekt Wykonawczy ROBÓT DROGOWYCH I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. Projekt Wykonawczy ze schematem technologicznym kotłowni gazowej oraz pompy ciepła z doбором zaworów, urządzeń oraz średnic.

Wyjaśnienia:

Stowarzyszenie "Misericordia" przygotowało i opublikowało wraz z ogłoszeniem przetargu dokumentację wymaganą przepisami ustawy Prawo budowlane. Przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Stowarzyszenie nie uzupełnia jej o inne opracowania.

Pytanie:

Prosimy o podanie rozwiązania prowadzenia przewodów centralnego ogrzewania do pionu CO3 oraz wody bytowej do pionu W1, ponieważ wg. projektu technicznego są one prowadzone w gruncie. Czy mają one być prowadzone w gruncie w rurach preizolowanych czy możliwa jest zmiana trasy przewodów?

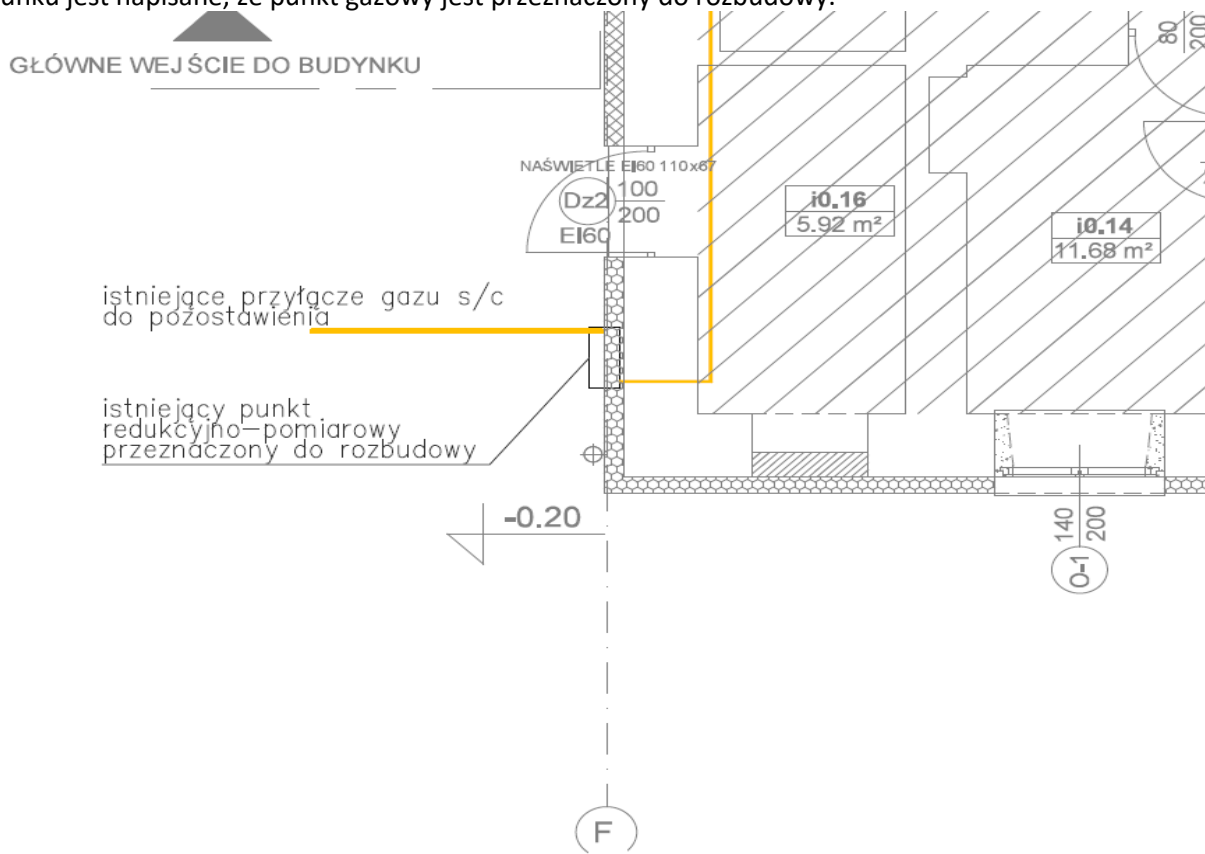


Wyjaśnienia:

Mają być prowadzone gruncie w preizolacji, ale możliwa jest zmiana trasy.

Pytanie:

Czy planowana jest jego rozbudowa punktu redukcyjno-pomiarowego? Jeżeli tak to czy mamy to wyceniać i czy jest na to projekt? W opisie technicznym jest taka informacja: "Instalacja gazowa Budynek aktualnie wyposażony jest w przyłączy gazu, z punktem redukcyjno-pomiarowym zlokalizowanym na ścianie budynku. Nie są projektowane zmiany w tym zakresie." Natomiast na rysunku jest napisane, że punkt gazowy jest przeznaczony do rozbudowy.



Rys. s21

Wyjaśnienia:

Punkt redukcyjno-pomiarowy:

- dołożenie gazomierza w celu rozliczenia projektowanej części budynku, może być konieczna wymiana skrzynki,
- istniejące część – bez zmian.

Pytanie:

Udostępniony Projekt Techniczny Instalacji elektrycznych jest mało szczegółowy. Poza schematem zasilania nie zawiera żadnych schematów, np. Tablic elektrycznych, SSP, DSO, KD, itp. Brak Projektu Wykonawczego Instalacji elektrycznych i teletechnicznych uniemożliwia dokładną wycenę tego zakresu robót.

Wyjaśnienia:

W projekcie technicznym rysunki wraz z opisem szczegółowo opisują projektowane instalacje. Wszystkie elementy składowe poszczególnych systemów zostały pokazane na rzutach. Typologia projektowanych systemów jest powtarzalna.

Pytanie:

W związku z powyższym prosimy o udzielenie wyjaśnień, udostępnienie brakujących w/w Projektów Wykonawczych oraz przesunięcie terminu składania ofert na co najmniej 2 tygodnie od daty ich przekazania.

Wyjaśnienia:

Ze względu na terminy wynikające z programu, w ramach którego jest realizowany ten projekt, Stowarzyszenie "Misericordia" nie przedłuży terminu składania ofert.

Powyższe informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Zadanie realizowane i finansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

