

WYJAŚNIENIA DO OGŁOSZENIA PRZETARGU

Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym "Misericordia" z siedzibą w Lublinie, organizator przetargu na zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Głuskiej 140 w Lublinie na budynek usługowy – wspomaganych społeczności mieszkaniowych wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową informuje, iż otrzymało pytania dotyczące ogłoszenia ww. przetargu.

Poniżej przedstawiamy złożone pytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

Czy Zamawiający potwierdza, że dokumentacja udostępniona na etapie postępowania (PAB + PT) stanowi kompletną podstawę do sporządzenia oferty i nie przewiduje udostępnienia Projektów Wykonawczych?

Wyjaśnienia:

Zamawiający udostępnił wraz z ogłoszeniem przetargu dokumentację wymaganą przepisami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie uzupełnia jej o inne opracowania.

Pytanie:

Czy Zamawiający zakłada, że ewentualne Projekty Wykonawcze będą opracowywane przez wykonawcę na etapie realizacji, a jeśli tak – czy koszty ich opracowania należy uwzględnić w cenie oferty?

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie wymaga by wybrany w przetargu wykonawca opracował projekty wykonawcze. Zadaniem wykonawcy będzie zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy – wspomaganych społeczności mieszkaniowych wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość kwalifikowania jako robót dodatkowych tych prac, które wynikną z konieczności doprecyzowania rozwiązań projektowych lub z braku detali wykonawczych?

Zamawiający nie dopuszcza możliwości kwalifikowania jako robót dodatkowych tych prac, które wynikną z konieczności doprecyzowania rozwiązań projektowych lub z braku detali wykonawczych.

Pytanie:

Czy Zamawiający może udostępnić kosztorys inwestorski, w którym określono szczegółowe rozwiązania techniczne wymagane przez Zamawiającego, celem zapewnienia porównywalności ofert?

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie udostępnia kosztorysu inwestorskiego. Przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z dokumentacją udostępnioną wraz z ogłoszeniem przetargu.

Pytanie:

Czy przewidziano pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta, w szczególności w zakresie uzgadniania detali wykonawczych i rozwiązywania ewentualnych kolizji międzybranżowych?

Wyjaśnienia:

Przewidziano pełnienie nadzoru autorskiego. Wykonanie projektu wykonawczego lub jego elementów nie wchodzi w zakres pełnienia nadzoru autorskiego.

Pytanie:

Czy koszty serwisów wymaganych w okresie gwarancyjnym przez producentów dla zainstalowanych urządzeń, należy uwzględnić w cenie oferty ?

Wyjaśnienia:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty przez okres minimum 5 lat.

Powyższe informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Zadanie realizowane i finansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

